

**FORMIGINE
PATRIMONIO SRL**

**APPALTO DI SERVIZI, LAVORI E FORNITURE RELATIVI AGLI IMPIANTI DI
ILLUMINAZIONE PUBBLICA E IMPLEMENTAZIONE DELLA "SMART CITY"
MEDIANTE CONTRATTO DI RENDIMENTO ENERGETICO**

INDICAZIONI PER LA PREDISPOSIZIONE DEGLI ATTI DI GARA

Dati generali

- a. Affidamento di servizi lavori e forniture relativi agli impianti di illuminazione pubblica e implementazione della "smart city" mediante contratto di rendimento energetico, come meglio specificato nel progetto allegato, ai sensi del D.Lgs. 30/05/2008 n. 115 e del D.Lgs. 04/07/2014 n. 102.
- b. Appalto misto di servizi, lavori e forniture.
- c. La durata del contratto (escluse le eventuali opzioni) è di 15 (quindici) anni, decorrenti dalla data del verbale di consegna; si specifica che, fatto salvo quanto previsto nel capitolato, o proroghe concesse dalla Formigine Patrimonio S.r.l.:
 - La progettazione esecutiva dei lavori deve essere consegnata entro 45 giorni dalla data di comunicazione dell'avvio della progettazione.
 - I lavori devono concludersi entro un anno dalla data di stipula del contratto.
- d. Importo complessivo dell'appalto, compresi gli oneri per la sicurezza, IVA esclusa, ammonta ad € 11.971.273,32, di cui € 171.862,74 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.
- e. CUP **E13G17000980003**
- f. L'intervento si compone delle seguenti prestazioni:

Tabella n. 1 – Lavori

Descrizione	Categoria	Classifica	Importo Euro	%	
Impianti per la trasformazione alta / media tensione e per la distribuzione di energia elettrica in corrente alternata e continua ed impianti di pubblica illuminazione	OG10	V	3.760.257,00	87,52	Prevalente
Impianti di reti di telecomunicazione e di trasmissione dati	OS19	III	536.310	12,48	Scorporabile
		<i>Totale</i>	4.296.567,00	100	
Classifica totale lavori: V					
Oneri per la sicurezza			171.862,74		

CPV:

50232110-4 Messa in opera di impianti di illuminazione pubblica
45316000-5 Lavori di installazione di sistemi di illuminazione e di segnalazione
48151000-1 Sistema di controllo informatico
32323500-8 Sistema di videosorveglianza

Si precisa che per l'esecuzione dei lavori delle categorie OG10 ed OS29 vige l'obbligo di esecuzione da parte di installatori aventi i requisiti di cui al D.M. 22-1-2008 n. 37, che dovranno rilasciare le relative dichiarazioni di conformità.



**FORMIGINE
PATRIMONIO SRL**

Tabella 2 - Servizi e forniture

n.	Descrizione	CPV	P (principale) S (secondaria)	Importo Euro
1	Servizio di gestione-manutenzione illuminazione pubblica	71314200-4	P	1.649.817,80
2	Servizio di manutenzione impianti "Smart City"	51310000-8	S	443.024,40
3	Fornitura Energia Elettrica	65300000-6	S	3.722.167,94
4	Progettazione interventi riqualificazione	71240000-2	S	30.000,00
	Totale servizi e forniture			5.845.010,14

Altri CPV:

79993100-2 Servizi di gestione impianti

50232000-0 Manutenzione di impianti di illuminazione pubblica e semafori

50232100-1 Servizi di manutenzione di impianti di illuminazione stradale

Tabella n. 3 – Oneri finanziari a carico appaltatore

1	Oneri finanziari su interventi di riqualificazione	1.642.833,44	
2	"Transaction fee"	15.000,00	

Tabella n. 4 – Totali

		Importo Euro	
1	Lavori	4.296.567,00	
2	Servizi e forniture	5.845.010,14	
3	Oneri per la sicurezza	171.862,74	
4	Oneri finanziari su interventi di riqualificazione	1.642.833,44	
5	"Transaction fee"	15.000,00	
	Totale complessivo		11.971.273,32

Ai sensi dell'art. 23, comma 16, del Codice l'importo posto a base di gara comprende i costi della manodopera che la Formigine Patrimonio S.r.l. ha stimato pari a:

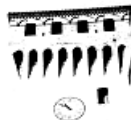
- per i lavori: € 892.598,00
- per i servizi € 1.255.705,32

e, così per complessivi **€ 2.148.303,32**

Procedura

- Procedura aperta.
- Criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa.
- Aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, ferma restando la facoltà di cui all'art. 95, comma 12, del D.Lgs. n. 50/2016, con facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- Esclusione dell'arbitrato di cui all'art. 209 del D.Lgs. 50/2016.

Suddivisione in lotti



FORMIGINE PATRIMONIO SRL

L'appalto non è stato suddiviso in lotti per le seguenti ragioni: trattasi di appalto finalizzato al miglioramento dell'efficienza energetica con contratto di rendimento energetico, ai sensi del D.Lgs. n. 115/2008 e del D.Lgs. n. 102/2014 che richiede la pluralità delle prestazioni, necessariamente complementari tra loro, in capo ad un unico soggetto.

Condizioni particolari

a) L'appaltatore dovrà provvedere a progettare, finanziare, realizzare, gestire e mantenere in efficienza gli impianti, ed a consegnarli in buono stato di conservazione allo scadere del contratto. gli oneri finanziari che l'Appaltatore dovrà sostenere per il finanziamento degli interventi è ricompreso nel corrispettivo d'appalto, come da tabelle sopra riportate (finanziamento tramite terzi).

b) E' a carico dell'appaltatore inoltre una quota degli oneri (€ 15.000,00) relativa alla progettazione a base di gara ("Transaction fee").

c) Nell'esecuzione delle prestazioni l'appaltatore è tenuto all'osservazione:

- i "Criteri Ambientali Minimi" per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici per la gestione dei cantieri della pubblica amministrazione di cui al D.M. 11 gennaio 2017 (G.U. Serie Generale n. 23 del 28 gennaio 2017);
- i "Criteri Ambientali Minimi" per l'acquisto di lampade a scarica ad alta intensità e moduli led per illuminazione pubblica, per l'acquisto di apparecchi di illuminazione per illuminazione pubblica e per l'affidamento del servizio di progettazione di impianti di illuminazione pubblica di cui al D.M. 23 dicembre 2013 (Supplemento ordinario alla G.U. n. 18 del 23 gennaio 2014)

- i requisiti illuminotecnici previsti dalle norme UNI vigenti

- gli standard definiti dal Comitato europeo di normazione elettrotecnica (CENELEC);

- le "Norme in materia di riduzione dell'inquinamento luminoso e di risparmio energetico" di cui alla legge regionale n. 19 del 29 settembre 2003 e relative direttive;

- gli standard, linee guida, regolamenti, ecc., emanati dall'Agenzia per l'Italia Digitale (AgID);

e) Sarà onere e responsabilità dell'appaltatore certificare il Risparmio energetico Effettivo presso le autorità competenti e conseguire il rilascio dei titoli di efficienza energetica ("TEE") e cederli sul mercato, informando la Formigine Patrimonio S.r.l. dei TEE ottenuti. Per tutta la durata del contratto, spetteranno integralmente all'appaltatore eventuali importi derivanti dalla vendita dei TEE."

f) Ai sensi dell'art. 1, comma 17, della legge 06/11/2012 n. 190, l'Appaltatore è tenuto al rispetto delle clausole contenute nei protocolli di legalità sottoscritti presso la Prefettura di Modena in data 31.03.2011 e 24.10.2012; il mancato rispetto delle clausole contenute nei protocolli di legalità costituisce causa di esclusione dalla gara.

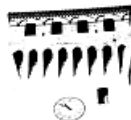
g) Il concorrente dovrà prendere piena cognizione ed accettare il codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Formigine, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n.7/2014. (scaricabili dal sito del Comune di Formigine all'indirizzo www.comune.formigine.mo.it, sezione Amministrazione trasparente / Disposizioni generali / atti generali).

Sopralluogo:

a) Ai sensi dell'art. 79, comma 2, del Codice le offerte possono essere formulate soltanto a seguito di una visita dei luoghi, pertanto il sopralluogo è obbligatorio. La mancata effettuazione del sopralluogo sarà **causa di esclusione** dalla procedura di gara. NON è in alcun caso sanabile in fase di gara in quanto deve essere necessariamente eseguito in una fase antecedente alla presentazione dell'offerta, come riportato nelle indicazioni per la redazione dei bandi tipo approvato con determinazione dell'AVCP n. 4 del 10 ottobre 2012.

b) Ai fini dell'effettuazione del prescritto sopralluogo, i concorrenti devono concordare l'appuntamento contattando:

- ing. Andrea Martinelli, telefono 059 416202 - e-mail an_martinelli@comune.formigine.mo.it
- sig.ra Patrizia Giacobazzi, tel. 059 416362 - e-mail p_giacobazzi@comune.formigine.mo.it



FORMIGINE PATRIMONIO SRL

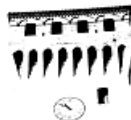
Cauzioni e garanzie richieste

- a) garanzia provvisoria;
- b) All'atto della stipulazione del contratto l'aggiudicatario deve presentare la garanzia definitiva, nella misura e nei modi previsti dall'art. 103 del Codice;
- c) Per la parte relativa ai lavori, all'atto della stipulazione del contratto l'aggiudicatario deve presentare la polizza assicurativa di cui all'art. 103, comma 7, del Codice, per una somma assicurata non inferiore all'importo del contratto relativa ai lavori, così distinta:
 - Partita 1: opere oggetto del contratto: importo del contratto stesso per la quota lavori.
 - Partita 2: opere preesistenti: per l'importo di € 5.000.000,00.
 - Partita 3: demolizioni e sgomberi di € 500.000,00.
 - per la responsabilità civile verso terzi: € 500.000 (euro cinquecentomila e centesimi zero).
- d) Per la parte relativa a servizi e forniture l'aggiudicatario, dalla data del collaudo degli interventi di riqualificazione, deve stipulare e mantenere valida per tutta la durata del contratto:
 - Polizza assicurativa per responsabilità civile con massimale minimo di € 1.600.000 senza ulteriore limite per singolo sinistro da rinnovarsi per tutta la durata del contratto;
 - Polizza tipo C.A.R. per le attività inerenti i servizi di fornitura di energia elettrica, gestione, manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria e pronto intervento:
 - Partita 1: opere oggetto del contratto: importo del contratto stesso per la quota servizi e forniture.
 - Partita 2: opere preesistenti: per l'importo di € 5.000.000,00

Requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa richiesti

I concorrenti, a **pena di esclusione**, devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a) **attestazione SOA**, rilasciata da società organismo di attestazione regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti, ai sensi degli artt. 84 del Codice e 61 del D.PR. 207/2010, la qualificazione nella categoria OG10 classifica V.
- b) **fatturato globale medio annuo** degli ultimi tre esercizi finanziari relativi agli anni 2014, 2015 e 2016, non inferiore ad euro 8.400.000,00, IVA esclusa (cfr. allegato XVII al Codice); tale requisito è richiesto in considerazione del fatto che l'impresa concorrente aggiudicataria dovrà realizzare in proprio significativi investimenti.
- c) **fatturato specifico medio annuo** nel settore di attività oggetto dell'appalto per servizi analoghi riferito agli ultimi tre esercizi relativi agli anni 2014, 2015 e 2016, non inferiore ad euro 280.000,00, IVA esclusa. Al fine di soddisfare il requisito è necessario che i "servizi analoghi al settore delle gara" siano riconducibili a quelli indicati nel Capitolato Speciale d'Appalto all'art. 3 e sotto articoli, e all'art. 4. Nel caso sia richiesto, il requisito dovrà essere dimostrato provando di aver eseguito, all'interno dello stesso contratto, attività di gestione impianti riconducibili, a quanto indicato nell'art. 3 del Capitolato Speciale d'Appalto; all'interno del contratto a cui fanno riferimento, queste attività dovranno essere associate ad attività di riqualificazione impianti riconducibili a quanto indicato nell' art. 4 del Capitolato Speciale d'Appalto; L'importo minimo richiesto deve risultare da un elenco riportante nel dettaglio l'indicazione degli importi, delle date e dei destinatari. Tale requisito è richiesto in considerazione della tipologia dell'appalto (contratto di rendimento energetico) e del fatto che l'impresa concorrente aggiudicataria dovrà realizzare in proprio significativi investimenti
- d) Avere eseguito nel triennio 2014, 2015 e 2016, o avere in esecuzione un contratto in cui siano richieste le seguenti attività specifiche per gli impianti di illuminazione pubblica:



FORMIGINE PATRIMONIO SRL

fornitura di energia elettrica, servizio di gestione impianti, servizio di manutenzione, servizio di pronto intervento, progettazione esecutiva e complementare realizzazione di interventi di rimodernamento impianti.

- e) Progettista illuminotecnico in possesso dei seguenti requisiti (D.M. 23/12/2013):
- essere iscritto all'ordine degli ingegneri/architetti o all'ordine dei periti, ramo elettrico o ad una associazione di categoria del settore dell'illuminazione pubblica, regolarmente riconosciuta dal Ministero dello sviluppo economico ai sensi della legge 4/2013;
 - aver svolto per almeno 5 anni lavori di progettazione di impianti di illuminazione pubblica
 - aver firmato come progettista (anche non principale) nei 5 anni precedenti almeno 2 progetti di realizzazione/riqualificazione energetica di impianti di illuminazione pubblica per un numero di punti luce complessivo pari o superiore a quello dell'impianto da progettare
 - non essere dipendente né avere in corso contratti subordinati o parasubordinati con alcuna ditta che produca/commercializzi/pubblicizzi apparecchi di illuminazione o sistema di telecontrollo e telegestione degli impianti; nel caso in cui il progettista risulti coinvolto a qualsiasi livello nella realizzazione di un determinato apparecchio illuminante o sistema di telecontrollo, egli non potrà in alcun modo utilizzare tale apparecchio o tecnologia all'interno del progetto di riqualificazione degli impianti di illuminazione pubblica a meno che non dimostri che tale apparecchio rientra nella classe IPEA A+ e che la realizzazione dell'impianto rientra nella classe IPEI A+.

Nel caso in cui l'Impresa Concorrente non disponga di tali competenze ed esperienze, il progettista di comprovata esperienza di almeno 5 anni nella progettazione di interventi riguardanti la pubblica illuminazione, potrà essere utilizzato l'istituto dell'**avvalimento** per l'acquisizione della necessaria qualificazione, fermo restando che l'ausiliario dovrà eseguire direttamente i servizi per i quali la capacità è richiesta ai sensi dell'art. 89, comma 1, secondo capoverso, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50; il progettista dovrà possedere i requisiti di partecipazione di cui al presente punto.

Resta fermo che il **nominativo del professionista abilitato che effettuerà la progettazione dovrà essere indicato nella domanda di partecipazione** ai sensi dell'art.24 comma 5 del D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50.

Dovrà in ogni caso, ai sensi dell'art. 24 comma 5 del D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50, essere indicata, indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto che esegue l'attività di progettazione, la persona fisica incaricata dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche

- f) Certificazione di Qualità secondo la norma ISO 9001 per settori merceologici inerenti l'oggetto della presente gara, rilasciata da un organismo accreditato, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000. Si ritengono attinenti all'oggetto della gara i seguenti settori merceologici: EA 28 "Imprese di costruzione, installatori di impianti e servizi", EA 28a "Imprese di costruzione e manutenzione", EA 28b "Imprese di installazione, conduzione e manutenzione d'impianti".
- g) Per le ESCO: certificazione e accreditamento in conformità alla norma UNI CEI 11352:2014 "Società che forniscono servizi energetici" (ESCO) di cui al Decreto direttoriale del Ministero dello sviluppo economico 12 maggio 2015
- h) Avere o impegnarsi ad avere al momento della firma del verbale di consegna degli impianti una sede operativa, completa di magazzino e autorimessa, nel territorio circostante il Comune di Formigine con raggio inferiore ai 30 km (come centro del raggio si intende la sede municipale del Comune).

Ove le informazioni sui fatturati non siano disponibili, per le imprese che abbiano iniziato l'**attività da meno di tre anni**, i requisiti di fatturato devono essere rapportati al periodo di attività.

Criteri di aggiudicazione



**FORMIGINE
PATRIMONIO SRL**

n.	Elementi di valutazione	Sub punteggi	Punteggi o massimo
	Quantitativi		
1	Prezzo		30
	Qualitativi		70
2	Miglioramento illuminazione zone di particolare pregio		30
	2.1) Miglioramento illuminazione ZONA 1: strade del centro storico	10	
	2.2) Miglioramento illuminazione ZONA 2: area fossato e giardino interno del castello	20	
	2.3 Miglioramento illuminazione ZONA 3: parco Villa Gandini	5	
3	Miglioramento del servizio di manutenzione ordinaria		5
4	Miglioramento del servizio di manutenzione straordinaria		15
5	Allestimento delle centrali di controllo del sistema di videosorveglianza		10
	Totale		100

I punteggi saranno attribuiti da una commissione, nominata dalla stazione appaltante ai sensi dell'art. 77 del Codice, sulla base dei criteri di valutazione sopra indicati mediante l'applicazione del metodo aggregativo compensatore, secondo i criteri e le formule esplicitati nella tabella che segue:

$$C(a) = \sum_n [W_i * V(a)_i]$$

dove:

C(a) = indice di valutazione dell'offerta (a);

n = numero totale dei requisiti;

W_i * = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

$V(a)_i$ = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero e uno;

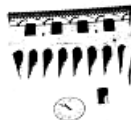
\sum_n = sommatoria.

I coefficienti $V(a)_i$ sono determinati:

1) per quanto riguarda gli elementi di natura qualitativa, attraverso la media dei coefficienti, calcolati dai singoli commissari mediante il «confronto a coppie», seguendo il criterio fondato sul calcolo dell'autovettore principale della matrice completa dei confronti a coppie; una volta terminati i «confronti a coppie», si procede a trasformare la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate.

Per il confronto a coppie si seguirà il criterio fondato sulla scala semantica di Saaty (scala dell'importanza relativa dei criteri motivazionali di valutazione).

Nel caso le offerte da valutare siano inferiori a tre, i coefficienti sono determinati attraverso la media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari; una volta terminati la procedura di attribuzione discrezionale dei coefficienti, si procede a trasformare la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima



FORMIGINE PATRIMONIO SRL

calcolate.

2) per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura quantitativa (prezzo), determinando i rapporti tra il valore dell'offerta del concorrente e il valore migliore delle offerte dei concorrenti, attraverso le seguenti formule:

$$V(a)_i = (\text{per } A_i \leq A_{\text{soglia}}) = X * A_i / A_{\text{soglia}}$$

$$V(a)_i = (\text{per } A_i > A_{\text{soglia}}) = X + \{(1-X) * [(A_i - A_{\text{soglia}}) / (A_{\text{max}} - A_{\text{soglia}})]\}$$

dove

$V(a)_i$ = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo

A_i = Valore dell'offerta (ribasso) del concorrente i-esimo

A_{soglia} = media aritmetica dei valori delle offerte (ribasso sul prezzo) dei concorrenti

$X = 0,90$

A_{max} = valore dell'offerta (ribasso) più conveniente

Per la valutazione degli elementi costituenti l'offerta qualitativa, la commissione terrà conto (**in via prioritaria ma non esclusiva**) dei fattori di seguito elencati:

Miglioramento illuminazione zone di particolare pregio

2.1 - ZONA 1: strade del centro storico: miglioramento della percezione dell'illuminamento delle strade principali e secondarie del centro storico (così come perimetrato dal RUE vigente – Tavola 3 – Disciplina del centro storico) attraverso la sostituzione/implementazione dei corpi illuminanti previsti in progetto (lanterne appese a centro strada) con apparati artistici a mensola o altra tipologia; si precisa che l'area antistante il castello (P.zza Repubblica, P.zza Calcagnini, Sagrato Chiesa parrocchiale) è attualmente oggetto di specifica attività progettuale finalizzata alla riqualificazione complessiva; le migliorie offerte non dovranno pertanto coinvolgere tale area.

2.2 - ZONA 2: area fossato e giardino interno del castello: miglioramento della percezione dell'illuminamento dedicato al castello di Formigine attraverso la sostituzione/implementazione dei corpi illuminanti esistenti al fine di valorizzare il manufatto storico (con particolare riferimento alle mura, alle torri ed ai fossati esterni) e delle essenze arboree del giardino interno attraverso l'utilizzo di corpi illuminanti policromatici, non invasivi ad accensione/dimmerizzazione differenziata.

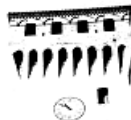
2.3 - ZONA 3: parco Villa Gandini: miglioramento della percezione dell'illuminamento dedicato alla villa Gandini ed al parco storico circostante attraverso la sostituzione/implementazione dei corpi illuminanti esistenti al fine di valorizzare i prospetti del manufatto storico e delle aree circostanti (con particolare riferimento ai percorsi ed ai laghetti) e delle essenze arboree del giardino storico attraverso l'utilizzo di corpi illuminanti policromatici, non invasivi, ad accensione/dimmerizzazione differenziata.

Miglioramento del servizio di manutenzione ordinaria

Miglioramento del servizio di manutenzione ordinaria mediante l'introduzione di attività aggiuntive e/o integrative rispetto a quelle descritte nel CSA all'articolo 3.3 e relativi sotto-articoli.

L'offerente dovrà indicare in quale quota del canone sarà compresa la miglioria offerta ($Q_{\text{man IP}}$ oppure $Q_{\text{man SC}}$). Non saranno considerate migliorie che implicano variazioni dei tempi o delle periodicità di esecuzione delle attività già previste nel CSA e relativi allegati.

Miglioramento del servizio di manutenzione straordinaria



FORMIGINE PATRIMONIO SRL

Miglioramento del servizio di manutenzione straordinaria mediante l'introduzione di attività aggiuntive e/o integrative rispetto a quelle descritte nel CSA all'articolo 3.4 con particolare riferimento all'estensione delle attività a dispositivi dedicati alla *smart-city* (es. telecamere ambientali e pannelli alfanumerici). L'estensione della manutenzione straordinaria dovrà essere offerta per un periodo equivalente all'intera durata contrattuale. L'offerente dovrà indicare in quale quota del canone sarà compresa la miglioria offerta ($Q_{\text{man IP}}$ oppure $Q_{\text{man SC}}$).

Allestimento delle Centrali di Controllo del sistema del videosorveglianza

Progettazione e allestimento di n. 2 Centrali di Controllo (presso comando Polizia Municipale e Stazione carabinieri) dei sistemi di videosorveglianza (telecamere OCR, telecamere ambientali e pannelli alfanumerici) comprensiva di hardware, software, cablaggi e collegamenti in fibra ottica eventualmente necessari così come descritto dagli articoli dal 6.2.10 al 6.2.20 della *Relazione Tecnica Illustrativa* – Elaborato D02.1.

Non verranno prese in considerazione offerte o parti di esse che non rispettino le condizioni minime previste nel capitolato.

Non verranno altresì prese in considerazione offerte o parti di esse che non rispettino:

le previsioni dei criteri ambientali minimi:

- i criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici per la gestione dei cantieri della pubblica amministrazione di cui al D.M. 11 gennaio 2017 (G.U. Serie Generale n. 23 del 28 gennaio 2017);
- i criteri ambientali minimi per l'acquisto di lampade a scarica ad alta intensità e moduli led per illuminazione pubblica, per l'acquisto di apparecchi di illuminazione per illuminazione pubblica e per l'affidamento del servizio di progettazione di impianti di illuminazione pubblica di cui al D.M. 23 dicembre 2013 (Supplemento ordinario alla G.U. n. 18 del 23 gennaio 2014)
- i requisiti illuminotecnici previsti dalle norme UNI vigenti
- gli standard definiti dal Comitato europeo di normazione elettrotecnica (CENELEC);
- le "Norme in materia di riduzione dell'inquinamento Luminoso e di risparmio energetico" di cui alla legge regionale n. 19 del 29 settembre 2003 e relative direttive;
- gli standard, linee guida, regolamenti, ecc., emanati dall'Agenzia per l'Italia Digitale (AgID);

L'appaltatore sarà tenuto a realizzare quanto proposto con l'offerta tecnica a sua cura e spese senza oneri per la Formigine Patrimonio S.r.l.

Contenuto della Busta “B - Offerta Tecnica – Elementi qualitativi”

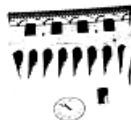
Nella busta “B – Offerta Tecnica” deve essere contenuta, **a pena di esclusione**, esclusivamente l'Offerta Tecnica, debitamente compilata in lingua italiana. La documentazione relativa all'Offerta Tecnica dovrà essere predisposta come segue:

Miglioramento illuminazione zone di particolare pregio

Documentazione richiesta (per ogni ZONA di intervento)

1. Relazione tecnico - descrittiva con massimo di 12 facciate (6 pagg. formato A4, testo Calibri 10).
2. Riferimenti planimetrici con indicanti i punti luce (apparecchi di illuminazione) interessati della miglioria tecnica offerta e degli eventuali elementi aggiunti.
3. Documentazione illustrativa su tavole equivalenti ad un massimo di 16 facciate A4 (es. n° 2 tavole formato A1; n° 4 tavole formato A2)
4. Calcoli illuminotecnici.
5. Schede tecniche degli apparecchi illuminanti

Miglioramento del servizio di manutenzione ordinaria



FORMIGINE PATRIMONIO SRL

Documentazione richiesta

1. Documento descrittivo delle attività aggiuntive/integrative di massimo 8 facciate (4 pagg. formato A4 fronte e retro, testo Calibri 10 o formati carta ISO equivalenti) intitolato "*Riferimento: CSA art. 3.3. Manutenzione ordinaria degli impianti ed altri obblighi*", seguito dal/dai relativo/i sotto articolo/i a cui si fa riferimento. Le attività di miglioria dovranno essere solamente in aggiunta, senza modificare quanto già previsto nel CSA e devono essere indicate in modo chiaro e sintetico, con formattazione simile al CSA;

Miglioramento del servizio di manutenzione straordinaria

Documentazione richiesta

2. Documento descrittivo delle attività aggiuntive/integrative di massimo 8 facciate (4 pagg. formato A4 fronte e retro, testo Calibri 10 o formati carta ISO equivalenti) intitolato "*Riferimento CSA art. 3.4. Manutenzione straordinaria. Sono inclusi nel canone:*" Le attività di miglioria dovranno essere solamente in aggiunta, senza modificare quanto già previsto nel CSA e devono essere indicate in modo chiaro e sintetico, con formattazione simile al CSA;

Allestimento delle centrali di controllo del sistema del videosorveglianza

Documentazione richiesta

1. Relazione tecnico - descrittiva comprensiva di eventuali tavole illustrative svolta su un massimo di 8 facciate (4 pagg. formato A4, testo Calibri 10) eventualmente comprensive di tavole equivalenti (es. 8 facciate di relazione in formato A 4 e n° 4 tavole illustrative formato A2).
2. Schede tecniche delle apparecchiature e dei dispositivi previsti.

L'Offerta Tecnica non deve recare alcun riferimento ai prezzi o al ribasso d'asta

Per la sottoscrizione dell'offerta tecnica, valgono le medesime regole in precedenza esplicitate per la compilazione dell'istanza di ammissione alla gara.

Nell'offerta dovranno essere compresi anche tutti i lavori propedeutici e necessari alla realizzazione "a regola d'arte" degli interventi facoltativi proposti; in ogni caso tali lavori sono da considerarsi a carico dell'Aggiudicatario. Gli interventi migliorativi offerti saranno da prevedere nella fase di progettazione esecutiva della variante migliorativa al progetto esecutivo degli "interventi iniziali" (vedi Allegato Progetto).

Il Concorrente, pertanto, nell'offerta proposta dovrà considerare lo stato dei luoghi e degli impianti, dovrà individuare e valutare anche tutte le lavorazioni propedeutiche e complementari, necessarie alla messa in funzione o alla realizzazione dell'intervento di riqualificazione.

Tutte le opere dovranno essere realizzate seguendo le vigenti norme nazionali e regionali, in particolare quelle in materia di efficienza energetica.

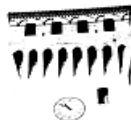
L'intero sviluppo progettuale di quanto offerto sarà a carico dell'Aggiudicatario.

Le proposte dovranno essere numerate riportando la sigla corrispondente allo specifico requisito trattato come riportato nella tabella precedente.

Si precisa che, qualora la documentazione fornita sia considerata insufficiente e/o inadeguata al fine di rappresentare in modo compiuto la proposta formulata, non verranno attribuiti i punteggi ad essa riferiti

Si precisa che:

- 1) ► Non sono ammessi richiami o rinvii ad altre parti dell'offerta e a punti del capitolato, in sede di valutazione non si terrà conto delle parti richiamate od a cui si fa rinvio.
- 2) ► Dove è previsto un numero massimo di facciate/elaborati non saranno valutate le parti eccedenti.
- 3) ► Si precisa che per la valutazione di ciascun elemento verrà considerato soltanto quanto riportato nel punto relativo allo specifico elemento.



**FORMIGINE
PATRIMONIO SRL**

- 4) ► **Dove richiesto dalla normativa vigente gli elaborati progettuali e tecnico amministrativi devono essere firmati da professionista abilitato.**
- 5) ► Quanto proposto deve rispettare le caratteristiche minime stabilite nel capitolato, nella relazione tecnica illustrativa, nel progetto e nell'altra documentazione di gara. Le parti che non rispettano dette caratteristiche non saranno valutate così come non saranno valutati eventuali elaborati progettuali non firmati da professionista abilitato ai sensi di legge.
- 6) ► L'offerta tecnica deve essere sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore. Nel caso di raggruppamenti temporanei di imprese o consorzi ordinari non ancora costituiti l'offerta dovrà essere sottoscritta dai rappresentanti legali di tutti i componenti il raggruppamento o consorzio.
- 7) ► L'appaltatore sarà tenuto a realizzare quanto proposto con l'offerta tecnica a sua cura e spese senza oneri per la Formigine Patrimonio S.r.l.
- 8) ► **L'offerta tecnica non deve contenere elementi relativi all'offerta economica.**

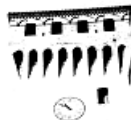
Contenuto della Busta "C - Offerta economica"

Nella busta "C – Offerta economica" deve essere contenuta, **a pena di esclusione**, la seguente documentazione:

- a) ► il prezzo unitario per ciascuna delle seguenti voci di elenco prezzi:
 - Prezzo servizio fornitura energia elettrica iniziale
 - Prezzo servizio gestione / manutenzione impianti illuminazione pubblica iniziale
 - Prezzo iniziale servizio manutenzione telecamera di contesto o telecamera ambientale
 - Prezzo iniziale servizio manutenzione telecamera OCR
 - Prezzo iniziale servizio manutenzione pannello a messaggio variabile per visualizzazione informazioni generali
 - Quota servizio di gestione-manutenzione illuminazione pubblica (primo anno)
 - Quota servizio di gestione-manutenzione illuminazione pubblica (secondo anno)
 - Quota annua per servizio di riqualificazione energetica (in n.14 rate costanti dal 2° al 15° anno)
- b) ► il prezzo complessivo offerto per l'appalto, in cifre e lettere, Iva ed oneri di sicurezza per rischi di natura interferenziale esclusi;
- c) ► il ribasso globale percentuale da applicare all'importo posto a base di gara, in cifre e lettere, Iva ed oneri di sicurezza per rischi di natura interferenziale esclusi;
- d) ► la stima dei costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art. 95, comma 10 del Codice.
Detti costi relativi alla sicurezza connessi con l'attività d'impresa dovranno risultare congrui rispetto all'entità e le caratteristiche delle prestazioni oggetto dell'appalto. La stazione appaltante procede alla valutazione di merito circa l'adeguatezza dell'importo in sede di eventuale verifica della congruità dell'offerta.
- e) ► la stima dei costi della manodopera, ai sensi dell'art. 95, comma 10 del Codice.
La stazione appaltante procede alla valutazione di merito circa il rispetto di quanto previsto dall'art. 97, comma 5, lett. d) del Codice o in sede di eventuale verifica della congruità dell'offerta oppure prima dell'aggiudicazione.

In caso di discordanza tra prezzi unitari, prezzo complessivo e ribasso percentuale globale prevalgono i prezzi unitari; in caso di discordanza tra le cifre e lettere prevale l'importo indicato in lettere.

Il concorrente per la presentazione dell'offerta economica dovrà preferibilmente compilare l'allegato modello di "Offerta Economica".



**FORMIGINE
PATRIMONIO SRL**

Utilizzando le tabelle del modello di “Offerta Economica” il concorrente dovrà indicare i prezzi offerti compilando le rispettive celle evidenziate in azzurro, esprimendo i valori offerti sia in cifre sia in lettere.

Per la definizione delle quote economiche indicate nell’offerta e al fine di gestire aspetti che potrebbero sopraggiungere durante l’esecuzione contrattuale (vedi Capitolato Speciale d’Appalto Art. 4, Art. 5.2.2 e Art. 12) si richiede di compilare correttamente anche la parte dell’offerta indicata come “Allegato “Offerta Economica”: 2/2”.